

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по Маяковского 97 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Общая площадь жилых помещений, кв.м	13 025,32
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	3 036,6
Общая площадь помещений, кв.м	16 061,92

Количество лицевого счетов, шт 232

Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2020	158,57
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2020	55,22
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2020	10,00
Всего задолженность на 01.01.2020	223,79
Начислено содержание жилья	3 618,61
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	843,57
Начислено за размещение оборудования провайдеров	24,00
Всего начислено	4 486,18
Получено содержание жилья	3 585,32
Получено тех обслуживание нежилых помещений	843,57
Получено за размещение оборудования провайдеров	32,00
Всего получено	4 460,89
Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2020	191,86
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2020	55,22
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2020	2,00
Всего задолженность на 31.12.2020	249,08

Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Тариф с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.
Содержание и ремонт жилого помещения			23,15			4 870,63
1	Управление многоквартирным домом:		6,18			1 191,17
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Постоянно	5,33	м2	16 061,92	1 027,34
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Постоянно	0,69	м2	16 061,92	133,00
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Постоянно	0,16	м2	16 061,92	30,84
2	Содержание общего имущества:		14,87			2 866,14
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,43		16 061,92	82,88

2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	Проверка технического состояния лестниц, крыш, слуховых окон, продухов относящихся к общему имуществу. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, замена петель, замков, пружин, доводчиков, дверных и оконных ручек в помещениях, относящихся к общему имуществу.	Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей.	0,38	м2	16 061,92	73,24
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости	0,05	м2	16 061,92	9,64
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей.		7,83		16 061,92	1 509,21
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов					16 061,92	
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Периодическая проверка вентиляционных каналов. ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	Постоянно	2,71	м2	16 061,92	522,34
2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,54	м2	16 061,92	104,08
2.2.4	Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования.	1 раз в 5 лет		м2	16 061,92	
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание и плановопредупредительный ремонт. Устранение замечаний.	1 раз в месяц		м2	16 061,92	
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта	Постоянно	4,53	м2	16 061,92	873,14
2.2.6	Страхование лифтов	Страхование лифтов	в течении года	0,05	м2	16 061,92	9,64
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			6,61		16 061,92	1 274,06
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон	По графику	2,26	м2	16 061,92	435,61
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.	Ежемесячно	0,17	м2	16 061,92	32,77

2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка солянопесчанной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	Постоянно	3,05	м2	16 061,92	587,88
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Постоянно	0,05	м2	16 061,92	9,64
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение журнала	Постоянно	0,03	м2	16 061,92	5,78
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно	1,05	м2	16 061,92	202,38
3	Текущий ремонт		В соответствии с планом	2,10			813,31
3.1	Благоустройство придомовой территории						80,41
	Замена вызывной панели домофона на калитке						2,60
	Замена привода откатных ворот						2,00
	Нанесение разметки на придомовой территории (внутренняя парковка)						35,17
	Побелка бордюров						2,62
	Покраска забора						3,81
	Покраска малых форм, лавочек, забора на детской площадке, урн, дверей домика ТБО						4,31
	Приобретение и посадка рассады цветов						6,68
	Приобретение и посадка саженцев, ёлок						14,30
	Приобретение песка						3,00
	Ремонт блока вызова придомовой калитки, приобретение пульта						3,00
	Ремонт газонокосилки						1,55
	Ремонт скамеек						1,36
3.2	Ремонт инженерного оборудования жилого дома						124,26
	Замена автомата в электрощитовой 2 подъезд						1,61
	Замена запорной арматуры на тепловых узлах						13,99
	Замена ламп в местах общего пользования, замена светильника у ворот						4,23
	Приобретение общедомового счетчика ХВС						6,11
	Приобретение частотного преобразователя на лифт подъезд 2						46,80
	Прочистка общедомовой канализации (ООО "СЭБ "Эколайф")						46,50
	Ремонт ливневой канализации						5,02
3.3	Ремонт конструктивных элементов жилого дома						524,80
	Восстановление вентиляционной шахты в кв. 72						6,20
	Выполнение работ по усилению колонны						28,70
	Изготовление и монтаж гранитного крыльца (подъезд 3,4)						278,50
	Изготовление и монтаж металлических решеток 18 шт. на приямки со стороны ул. Маяковского						194,40
	Косметический ремонт в отсечке (подъезд 4, 9 этаж)						10,00
	Уменьшение по высоте коробок металлических входных дверей (подъезд 3,4)						7,00

3.4	Прочие					83,84
	Дезинфекция подъездов (обеззараживание орошением) ООО "Био-Сервис"					26,00
	Ежедневная обработка подъездов хлорсодержащими средствами					28,12
	Замена зеркала в лифтовой кабине подъезд 2					7,56
	Обработка придомовой территории от клещей (дезинсекция акарицидная) ООО "Био-Сервис"					8,50
	Помывка крыльца после укладки гранитной плитки (подъезд 3,4)					6,00
	Приобретение и установка информационных табличек					1,45
	Приобретение ковриков диэлектрических для электрощитовой					2,40
	Приобретение огнетушителей					2,60
	Ремонт домика ТБО					1,21
4	Дополнительная услуга					911,83
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов за капитальный ремонт	Ежемесячно	0,22	м2	16 061,92	42,40
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за охрану придомовой территории (из расчета стоимости на 1 жилое помещение)	Ежедневно	258,00	шт		668,74
4.1	вывоз снега с придомовой территории техникой сторонних		0,98		16 061,92	200,69

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2020г)	
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2020г)	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	тыс. руб.
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2020	6,65
Начислено потребителям ОДН ХВС	78,63
Оплачено потребителями ОДН ХВС	82,09
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС	82,09
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2020	3,18
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2020	-2,41
Начислено потребителям ОДН ГВС	9,61
Оплачено потребителями ОДН ГВС	10,24
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС	10,24
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2020	-3,04
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2020	35,95
Начислено потребителям ОДН э/э	456,95
Оплачено потребителями ОДН э/э	451,72
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э	451,72
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2020	41,18

Заявки выполненные за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Наименование работ	кол-во
БЛАГОУСТРОЙСТВО	5,00
ВОДОПРОВОД	103,00
КАНАЛИЗАЦИЯ	15,00
ЛИФТЫ	19,00
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ	12,00
ОТОПЛЕНИЕ	34,00
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	32,00

Перерасчет по качеству предоставленных услуг за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Ремонт лифта 2 подъезд с 03.10.2020г. по 05.10.2020г. на сумму 825 руб. 47 коп.

Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
Маяковского 97, Офис 8 П	
ИТОГО	21,82

Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
Маяковского 97, кв.15	17,99
Маяковского 97, кв.32	19,53
Маяковского 97, кв.33	5,25
Маяковского 97, кв.48	16,95
Маяковского 97, кв.70	18,28
Маяковского 97, кв.84	12,96
Маяковского 97, кв.110	18,57
Маяковского 97, кв.175	18,69
Маяковского 97, кв.194	18,78
Маяковского 97, кв.210	30,26
Маяковского 97, кв.181	16,88
Маяковского 97, кв.132	15,71
Маяковского 97, кв.145	30,42
ИТОГО	240,29

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2020 в тыс. руб.

Начислено за весь период	8 160,71
--------------------------	----------

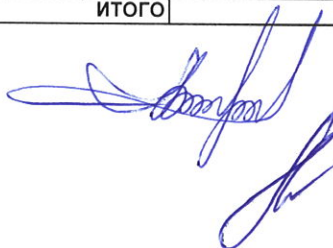
Оплачено собственниками за весь период	7 543,36
Израсходовано за весь период	4 100,00
Остаток средств на расчетном счете	3 443,36
Задолженность за собственниками	617,36

Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2020 год.

Работа	Сумма (тыс. руб.)
Капитальный ремонт кровли договор № АК88/2019 от 28.08.2019г. перечислена остаточная сумма по договору	2 929,37
ИТОГО	2 929,37

Директор ООО "УК Берег-3 Центральный"

Гл. бухгалтер ООО "УК Берег-3 Центральный"



А.М. Котовщиков

М.В. Гуляева